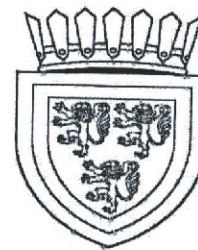




REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL EDINET

CONSILIUL COMUNAL RUSENI



**DECIZIE Nr. 6/4
din 02 decembrie 2025**

***“Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe
bunurile imobiliare și impozitului funciar, pentru anul 2026.”***

În baza art. 14 alin. (2) lit. a) din Legea cu privire la administrația publică locală nr. 436/2006, în temeiul titlului VI al Codului fiscal al Republicii Moldova aprobat prin Legea nr. 1163/1997 a Legii pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, Legii finanțelor publice și responsabilităților bugetar-fiscale nr.181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006 în scopul asigurării pe venit a bugetului local, Consiliul comunal Ruseni, **DECIDE** :

1. Se stabilesc și se pun în aplicare cotele concrete a impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pe teritoriul comunei Ruseni, pentru persoane fizice și juridice, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei la prezenta Decizie.
2. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01 ianuarie 2026;
3. Secretarul consiliului local va asigura plasarea actului administrativ în Registrul de stat al actelor locale în termenii stabiliți de legislația în vigoare.

Președintele ședinței

Secretar intermiar



Hlevnoi Anatolie

Rusnac Silvia

La Decizia (Primaria Ruseni) Nr. 6/3 din 02.12.2025Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în R. Ruseni, pentru anul 2026

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I.	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare	
	Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlu VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0,2%
2.	Garaje și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,2%
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	10%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar	
	pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor	2,5 lei/ 1 grad hectar
	a) Care au indici cadastrali	
	b) Care nu au indici cadastrali	250 lei/1ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) Care au indici cadastrali	0,75 lei/1grad hectar
	b) Care nu au indici cadastrali	27,5 lei/1grad/hectar
	3) Terenurile ocupate de bazine acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei/1grad hectar

	b) Persoane fizice, altele decât cele specificate la pct.a)	0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și casele de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) Pentru persoanele fizice și juridice care desfășoară activitatea de întreprinzător	0,3%
	b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la pct.a)	0,2%

Secretar interimar

Specialist în problemele perceperii fiscal



Rusnac Silvia

Lungu Lidia