



**Proiect de DECIZIE Nr. 6/3  
din 14 noiembrie 2025**

***“Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe  
bunurile imobiliare și impozitului funciar, pentru anul 2026.”***

În baza art. 14 alin. (2) lit. a) din Legea cu privire la administrația publică locală nr. 436/2006, în temeiul titlului VI al Codului fiscal al Republicii Moldova aprobat prin Legea nr. 1163/1997 a Legii pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, Legii finanțelor publice și responsabilităților bugetar-fiscale nr.181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006 în scopul asigurării pe venit a bugetului local, Consiliul comunal Ruseni, **DECIDE :**

1. Se stabilesc și se pun în aplicare cotele concrete a impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pe teritoriul comunei Ruseni, pentru persoane fizice și juridice, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei la prezenta Decizie.
2. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01 ianuarie 2026;
3. Secretarul consiliului local va asigura plasarea actului administrativ în Registrul de stat al actelor locale în termenii stabiliți de legislația în vigoare.

**Specialist în perceperea problemelor fiscale**

**Lungu Lidia**

## Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în \_\_\_\_\_, pentru anul 2025

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I.	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlu VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0,2%
2.	Garaje și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,2%
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	10%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă:  1) Toate terenurile , altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor  a) Care au indici cadastrali  b) Care nu au indici cadastrali	2,5 lei/ 1 grad hectar    250 lei/1ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:  a) Care au indici cadastrali  b) Care nu au indici cadastrali  3) Terenurile ocupate de bazine acvatice (iazuri, lacuri ect.)	0,75 lei/1grad hectar  27,5 lei/1grad/hectar  115 lei/1grad hectar
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>  1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu(inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă	2 lei/100m <sup>2</sup>

	domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale.	
	2) Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.(gradini)	2,5 lei/100m <sup>2</sup>
	3) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale, teritoriale conform valorii estimate.	20 lei/100m <sup>2</sup>
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv :  1. Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei/1grad hectar
	2. terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei/ha
III	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>  Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b>  (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.02.2000)	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute la pct.11, inclusiv:	
	a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător	0,2%
	b) Persoanele fizice altele decât cele specificate la lit. a)	0,2%
10.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusiv:	
	a) Pentru persoanele fizice și juridice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,3%
	b) Persoane fizice, altele decât cele specificate la pct.a)	0,3%

11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și casele de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) Pentru persoanele fizice și juridice care desfășoară activitatea de întreprinzător	0,3%
	b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la pct.a)	0,2%

**Secretarul consiliului local**

**Specialist în problemele perceperii fiscale**

**Comarniți Ina**

**Lungu Lidia**

## NOTA INFORMATIVĂ

La Proiectul de decizie nr. 6/3 *“Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar, pentru anul 2026.”*

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.</b>
Proiectul de decizie a fost elaborat de către specialist în perceperea probelemlor fiscale.
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
Proiectul de decizie a fost întocmit în vederea acumulării surselor financiare în bugetul local prin încasarea de impozite locale parte a veniturilor locale și în scopul aducerii în concordanță a cotelor concrete a impozitului imobiliar. Extinderea în continuare a bazei fiscale, reducerea restanțelor la impozite și taxe, întărirea disciplinei financiare și optimizarea cheltuielilor bugetare.
<b>3. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE.</b>
Nu se aplică.
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
Proiectul de decizie prevede stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar, pentru anul 2026, majorarea cotelor pentru loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele de la 2,0% la 10% , pentru terenurilor cu destinație agricolă cu indici cadastrali de la 2,0 la 2,5lei/1grad hectar, care nu au indici cadastrali de la 210 la 250lei/1ha, pentru terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate de la 2 la 2,5lei /100m.p
<b>4. Fundamentarea economico-financiară</b>
Procesul de elaborare al proiectului bugetului local a fost precedat de un șir de măsuri și recomandări metodologice emise de Ministerul Finanțelor.
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative. Acesta este emis în conformitate cu condițiile stabilite în Legii nr.436 /2006 „Privind administrația publică locală”, Legii nr.239/2013 privind transparența procesului decizional, în conformitate cu prevederile Legii finanțelor publice și responsabilitățile bugetar-fiscale nr.181/2014 ținând cont de Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale, Setul metodologic privind elaborarea, aprobarea și modificarea bugetului, aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 209/2015,titulul VI, titlul VII din Codul Fiscal 1163/1997, Legii 1056/2000 privind punerea în aplicare a titlului VI al Codului Fiscal
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
Conform art. 32 din Legea 100 din 22.12.2017 “Cu privire la actele normative”, proiectul a fost avizat de către specialiști din cadrul primăriei. Totodată, în scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ și pe pagina web a primăriei <a href="https://primariaruseni.md/">https://primariaruseni.md/</a> Proiectul de decizie se prezintă comisiei consultative de specialitate a Consiliului local, pentru avizare și propunere Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.
<b>7. Impactul proiectului</b>
Proiectul va avea un impact semnificativ asupra încasării veniturilor la bugetul local.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului comunei Ruseni pentru examinare și aprobare în ședință.

*Secretara Consiliului local*

*Comarnițchi Ina*