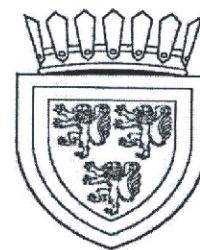




REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL EDINEȚ

CONSILIUL COMUNAL RUSENI



**DECIZIE Nr.7/3**  
**din 29 noiembrie 2024**

**“Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar, pentru anul 2025.”**

În baza art.14 alin. (2) lit.a) din Legea cu privire la administrația publică locală nr. 436/2006, în temeiul titlului VI al Codului fiscal al Republicii Moldova aprobat prin Legea nr. 1163/1997 a Legii pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, Legii finanțelor publice și responsabilităților bugetar-fiscale nr.181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006 în scopul asigurării pe venit a bugetului local, Consiliul comunal Ruseni, **DECIDE** :

1. Se stabilesc și se pun în aplicare următoarele cote concrete a impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pe teritoriul comunei Ruseni, pentru persoane fizice și juridice, începând cu data de 01.01.2025 :

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I.	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlu VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri) -	0,2%
2.	Garaje și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,2%
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	2,0%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) Toate terenurile , altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor  a) Care au indici cadastrali	2,0lei/ 1 grad hectar

	b) Care nu au indici cadastrali	210lei/1ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) Care au indici cadastrali	0,75lei/1grad hectar
	b) Care nu au indici cadastrali	27,5lei/1grad/ha
	3) Terenurile ocupate de bazine acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115lei/1grad hectar
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu(inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale.	2lei/100m <sup>2</sup>
	2) Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.(gradini)	2lei/100m <sup>2</sup>
	3) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organelle cadastrale , teritoriale conform valorii estimate.	20lei/100m <sup>2</sup>
8.	Terenurile din extravilan , inclusiv :	
	1. Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350lei/1grad hectar
	2. Terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70lei/ha
III	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> Pentru clădirile, construcțiile , casele de locuit individuale , apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.02.2000)	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevalaute de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute la pct.11, inclusiv:	
	a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător	0,2%
	b) Persoanele fizice altele decăt cele specificate la lit. a)	0,2%

10.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusiv: a) Pentru persoanele fizice și juridice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,3%
	b) Persoane fizice, altele decât cele specificate la pct.a)	0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și casele de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) Pentru persoanele fizice și juridice care desfășoară activitatea de întreprinzător	0,3%
	b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la pct.a)	0,2%

2. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01 ianuarie 2025;

3. Secretarul consiliului local va asigura publicarea actului administrativ în Registrul de stat al actelor locale în termenii stabiliți de legislația în vigoare.

**Președintele ședinței**

**Secretarul consiliului local**

