



**DECIZIE Nr.2/4**

**din 29 noiembrie 2023**

**“Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar, pe anul 2024.”**

În baza art.14 alin. (2) lit.a) din Legea cu privire la administrația publică locală nr. 436/2006, în temeiul titlului VI al Codului fiscal al Republicii Moldova aprobat prin Legea nr. 1163 /1997 a Legii pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, Legii finanțelor publice și responsabilităților bugetar-fiscale nr.181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006 în scopul asigurării pe venit a bugetului local, Consiliul comunal Ruseni, **DECIDE** :

1. Se stabilesc și se pun în aplicare următoarele cote concrete a impozitului funciar și bunurile imobiliare pe teritoriul comunei Ruseni, pentru persoane fizice și juridice, începînd cu data de 01.01.2024 :

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I.	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlu VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0,1%
2.	Garaje și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,1%
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe le.	0,3%
II	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) Toate terenurile , altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor  a) Care au indici cadastrali	1,5lei pentru 1 grad hectar

	b) Care nu au indici cadastrali	110lei/1ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) Care au indici cadastrali b) Care nu au indici cadastrali	0,75lei/1grad hectar 27,5lei/1grad hectar 27,5X193,6 =5324lei
	3) Terenurile ocupate de bazine acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115lei/1grad hectar
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu(inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale. 2) Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.(gradini) 3) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organelle cadastrale , teritoriale conform valorii estimate.	11eu/100m <sup>2</sup>   11eu/100m <sup>2</sup>  10lei/100m <sup>2</sup>
8.	Terenurile din extravilan , inclusiv : 1) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350lei/1grad hectar
III	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> Pentru clădirile, construcțiile , casele de locuit individuale , apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.02.2000)	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevalaute de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute la pct.11, inclusiv: a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător b) Persoanele fizice altele decât cele specificate la lit. a)	0,1%  0,1%
10.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusive: a) Pentru persoanele fizice și juridice care desfășoară	0,3%

	activitate de întreprinzător b) Personane fizice, altele decât cele specificate la pct.a)	0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și casele de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) Pentru persoanele fizice și juridice care desfășoară activitatea de întreprinzător b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la pct.a)	0,1%
		0,1%

2. Prezenta Decizie va fi publicată în Registrul de stat a actelor locale, în termenii stabiliți conform legislației în vigoare
3. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01 ianuarie 2024;

Președintele ședinței

Secretarul consiliului local



Hlevnoi Anatolie

Comarnițchi Ina